



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเลย หนองบัวลำภู  
เรื่อง การขายทอดตลาด ส้วมแบบ สปข. ๖๐๔/๔๕ โรงเรียนคอนสาวิทยา

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเลย หนองบัวลำภู โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเลย หนองบัวลำภู ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานตามคำสั่งที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ จะทำการขายทอดตลาด ส้วมแบบ สปข. ๖๐๔/๔๕ จำนวน ๒ หลัง กำหนดอาคารสถานที่และขอรายละเอียดการเสนอราคา ตั้งแต่วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. และทำการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมกล้วยไม้ โรงเรียนคอนสาวิทยา ตำบลเชียงกลม อำเภอปากชม จังหวัดเลย ในวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ โดยกำหนดให้ผู้สนใจลงทะเบียนเข้าสู่อาคารพร้อมวางหลักประกัน ตามเงื่อนไขการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ - ๑๑.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเลย หนองบัวลำภู ทุกวันเว้นวันหยุดราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๒๘๗-๐๔๐๙ ต่อ ๑๗

**เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าเสนอราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เสนอราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะซื้อโดยจะต้องไปดูสภาพด้วยตนเองและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพของทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว พร้อมทั้งเข้าใจในรายละเอียดเงื่อนไขการเข้าประมูลขายทอดตลาดแล้ว

**๓. การลงทะเบียน**

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้ลงทะเบียนพร้อมแสดงสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน  
ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๒ ชุด

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องแสดงสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิหรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจกระทรวงพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) เอกสาร จำนวน ๒ ชุด หากเป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจระบุความประสงค์และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด แสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดด้วย

**๔. การประมูล**

๔.๑ ให้ผู้เสนอราคายกบัตรหมายเลขขึ้นเมื่อประสงค์จะเสนอราคา

๔.๒ ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาด้วยวาจา

๔.๓ ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาขั้นต่ำไม่ต่ำกว่าราคากลางของคณะกรรมการประเมินราคาและผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒๐๐ บาท

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดหากมีข้อโต้แย้งคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือเป็นที่สุด

๔.๕ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อาคารได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีนับ ๑ ถึง ๓ ด้วยวาจาโดยประธานกรรมการขายทอดตลาด

๔.๖ เจ้าหน้าที่บันทึกการเสนอราคาทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

๕. ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด ร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน

๖. ผู้ชนะการเสนอราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้ชนะการเสนอราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ เงินส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ชนะการเสนอราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเลย หนองบัวลำภู จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการเสนอการารายเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดทั้งจำนวน


๗. ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเลย หนองบัวลำภู จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันจะเกิดขึ้นได้

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาประมูลได้ทั้งสิ้นต่อวัน แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

๘. การรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายผู้ชนะราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น โดยให้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดินได้แก่ รากฐาน ตอม่อ คานคองครีต ทั้งหมด และทำการปรับระดับพื้นที่การรื้อถอนจนถึงระดับพื้นพื้นดินเดิมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเลย หนองบัวลำภู

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

  
(นายพิจิตร พรหมจรรย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเลย หนองบัวลำภู