



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน ๒ หลัง
โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจาก
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน ของโรงเรียน
วชิรธรรมสาธิต โดยกำหนดดูอาคาร ๔๒๔ ล. และอาคาร พ๔๒๐ ที่จะขายทอดตลาดได้ที่โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต
๑๒๕๓ ซอยวชิรธรรมสาธิต ๕๗ ถนนสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ตั้งแต่วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๗ ในเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขาย
ทอดตลาด ในวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น.
ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า
ตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร
เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ
บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน
ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วน
ราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ โรงเรียนวชิรธรรมสาธิตจะคืนให้ผู้เข้าสุ่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้เข้าสุ่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสุ่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสุ่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสุ่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสุ่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสุ่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดในคราวเดียวได้ ให้วางเงินสดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสุ่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุ่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสุ่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุ่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสุ่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว โรงเรียนวชิรธรรมสาธิตจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๙. ผู้สุ่ราคาได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการสุ่ราคานี้ รวมทั้งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากผู้สุ่ราคาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใดทางราชการมีสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดโดยผู้สุ่ราคาได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้สุ่ราคาจะไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ จาการราชการทั้งสิ้น

๑๐. ผู้เข้าสุ่ราคามีหน้าที่เข้าดูสถานที่และอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด รับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาด

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารและรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารของโรงเรียนวชิรธรรมสาธิต ได้ที่ กลุ่มบริหารงบประมาณ โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต ตั้งแต่วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๗ ในเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๗๔๖ ๑๕๐๐ และ (นายทินกร พานจันทร์ : ๐๘ ๗๐๓๐ ๙๖๓๖)

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายอำนาจ อับซร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา วิชาการฯ

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๒

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด
โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต
สังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๒
ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

ลำดับ	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	ราคาเริ่มต้น ประมูล	หลักประกัน เสนอราคา
๑	วชิรธรรมสาธิต	อาคารเรียน ๔๒๔ถ	๒๖๔,๑๖๔.๐๐	๓๔๒,๔๕๑.๐๐	๓๔,๕๐๐.๐๐
๒		อาคารเรียน ๔๒๐พ	๗๘,๒๘๗.๐๐		
รวมเป็นเงินราคากลางทั้งสิ้น				๓๔๒,๔๕๑.๐๐	๓๔,๕๐๐.๐๐

หมายเหตุ ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพอาคารเรียนโรงเรียนข้างต้น
และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วน