



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงใหม่
เรื่อง การขายทอดตลาด อาคาร ๑ ลำดับที่ ๓ (อาคารเรียนไม้ ๒ ชั้น ๑๐ ห้องเรียน ทรงมะลิลา)
โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงใหม่ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างจะทำการ ขายทอดตลาดอาคาร ๑
ลำดับที่ ๓ (อาคารเรียนไม้ ๒ ชั้น ๑๐ ห้องเรียน ทรงมะลิลา) ซึ่งตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงที่หมายเลขทะเบียน
ชม.๓๕๒ ลำดับที่ ๓ ของ โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์ เลขที่ ๒๐๕ หมู่๗ ตำบลสันทราย อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่
จำนวน ๑ หลัง

โดยมีราคาขั้นต่ำรวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๔,๖๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่พันหกร้อยบาทถ้วน)

โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์
เลขที่ ๒๐๕ หมู่๗ ตำบลสันทราย อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึง
วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น ถึง ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่า
เข้าใจและยอมรับรายละเอียดที่จะประมูลขายเป็นอย่างดีแล้ว) กำหนดขายทอดตลาด วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ.
๒๕๖๖ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น ถึง ๑๐.๐๐ น เมื่อ
พ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่
เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จโดยถือเวลานาฬิกากลางของ โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์
ก่อนประมูลสู่ราคาถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขาย
ทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าสู่ราคาและดำเนินการขายทอดตลาดเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะ
แล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมอ่างช้าง โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา ต้องแสดง
“สิทธิบัตรหมายเลข” ให้คณะกรรมการฯได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาด ได้ที่โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์
ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น ถึง ๑๖.๓๐ น. ตั้งแต่
เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น เว้นวันหยุดราชการ

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการหรือลูกจ้างใน
สังกัด สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และไม่เป็นผู้อนุมัติหรือทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา
กับ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงใหม่

/๒...ผู้เข้าสู่..

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด เป็นมูลค่า ๑๓,๖๕๐.๐๐ (หนึ่งหมื่นสามพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงใหม่ โดยผู้อำนวยการโรงเรียนฝางชนูปถัมภ์ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจาเริ่มต้นราคาขั้นต่ำในการประมูล คือ ๕๔,๖๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่พันหกร้อยบาทถ้วน) และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู่เสนอราคาที่ให้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

๔. ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคากี่ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคา และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะค้อนไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะค้อนไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาดถือว่าการตัดสินของ คณะกรรมการขายทอดตลาด เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. ผู้เข้าสู่เสนอราคาได้ จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวน เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อ คณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากผู้เข้าสู่เสนอราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระภายใน ๗ วันทำการ (วันที่ทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงใหม่ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้อง เรียกค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อน เคาะไม้หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้ซื้อ จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย ไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐.- บาท ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

๙. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่น ๆ ที่มีใช้ตัวอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนดกรณีที่มีการรอนสิทธิ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงใหม่ เป็นสถานที่
ราชการผู้สนใจจะเข้าทำ การสำรวจราคา ต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖



(นายदनัยรัตน์ กาศเกษม)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงใหม่

รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะประมูลขาย
ตามประกาศฯ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

ลำดับที่	อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง	โรงเรียน	ราคากลาง	หลักประกันร้อยละ ๒๕
๑	อาคาร ๑ ลำดับที่ ๓ อาคารเรือนไม้ ๒ ชั้น ๑๐ ห้องเรียน ทรงมะลิลา	ฝางชนูปถัมภ์ เลขที่ ๒๐๕ หมู่ ๗ ตำบลสันทราย อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่	๕๔,๖๐๐.๐๐	๑๓,๖๕๐.๐๐

๑. ผู้สนใจยื่นหลักฐานเพื่อขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาด ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ)
- สำเนาทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ)

กรณีมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล ติดอากรแสตมป์จำนวน ๑๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒. ผู้ลงชื่อเข้าสู่ราคาต้องยื่นหลักฐานเพื่อลงทะเบียนวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น ถึง ๑๐.๐๐ น ดังนี้

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ) พร้อมแสดงบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง
- สำเนาทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ) พร้อมแสดงบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง

กรณีมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล ติดอากรแสตมป์จำนวน ๑๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๓ เงินประกันการเสนอราคา ๑๓,๖๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

(นายदनัยรัตน์ กาศเกษม)
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเชียงใหม่

ส่วนราชการ

ประมาณค่าวัสดุคงเหลือจากการ

เจ้าของอาคาร

ประมาณการโดย

ประมาณการ

โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์

รื้อถอนอาคารเรียนไม้ ๒ ชั้น ๑๐ ห้องเรียน

โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์ อำเภฝาง จังหวัดเชียงใหม่

นายเกียรติวงศ์ คงคำ

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุที่ได้ จากการรื้อถอน (๑)	ค่าวัสดุที่ได้ จากการรื้อถอน (๒)	ค่าประเมินสุทธิ (๑)-(๒)	หมายเหตุ
๑	อาคารเรียนไม้ ๒ ชั้น ๑๐ ห้องเรียน	๓๑๗,๗๔๒.๘๐	๒๖๓,๐๘๙.๑๐	๕๔,๖๕๓.๗๐	
	รวม			๕๔,๖๕๓.๗๐	
	คิดเป็นเงิน			๕๔,๖๐๐.๐๐	
งานรื้อถอนอาคารเรียนไม้ จำนวน ๑ หลัง มีค่าวัสดุคงเหลือ ขึ้นต่ำเป็นจำนวนเงิน		(ห้าหมื่นสี่พันหกร้อยบาทถ้วน)			

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

ว่าที่เรือดริวิระพงศ์ ขำเหม

รองผู้อำนวยการโรงเรียนฝางชนูปถัมภ์

ลงชื่อ..... กรรมการ

นายเกียรติวงศ์ คงคำ

พนักงานโยธาจังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ..... กรรมการและเลขานุการ

นายสุตเขต ศรีอิสรากุล

ครูโรงเรียนฝางชนูปถัมภ์

ส่วนราชการ

ประมาณค่าวัสดุคงเหลือ

เจ้าของอาคาร

ประมาณการโดย

ประมาณการ

โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์

ค่าวัสดุที่ได้รื้อถอนอาคารเรียนไม้ ๒ ชั้น ๑๐ ห้องเรียน

โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์ อำเภฝาง จังหวัดเชียงใหม่

นายเกียรติวงศ์ คงคำ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าเสียหายในการรื้อถอน		ค่าวัสดุ		ค่าเสื่อมราคา อายุการ ใช้งาน ๔๖ ปี	คงเหลือเงิน	หมายเหตุ
				%การเสียหาย	คงเหลือ	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			
๑	ไม้เนื้อแข็ง ส่วนประกอบหลังคา	๕๙๕.๐๗	ลบ.ฟ.	๔๐%	๓๕๗.๐๔	๗๓๘.๓๒	๒๖๓,๖๐๙.๗๗	๓๐%	๑๘๔,๕๒๖.๘๓	
๒	ไม้เนื้อแข็ง พื้น เสา บันได คร่าวไม้	๕๙๖.๘๘	ลบ.ฟ.	๖๐%	๒๑๘.๗๕	๗๓๘.๓๒	๑๖๑,๕๐๗.๕๐	๓๐%	๑๑๓,๐๕๕.๒๕	
๓	ประตู่	๒๐	ชุด	๕๐%	๑๐.๐๐	๑,๒๐๐.๐๐	๑๒,๐๐๐.๐๐	๓๐%	๘,๔๐๐.๐๐	
๔	หน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ ๒ ช่อง (บานเปิดคู่)	๒๘	ชุด	๕๐%	๑๔.๐๐	๑,๒๐๐.๐๐	๑๖,๘๐๐.๐๐	๓๐%	๑๑,๗๖๐.๐๐	
	รวมเป็นค่าวัสดุ								๓๑๗,๗๔๒.๐๘	



ส่วนราชการ

ประมาณค่าแรงรื้อถอน

เจ้าของอาคาร

ประมาณการโดย

ประมาณการ

โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์

อาคารเรียนไม้ ๒ ชั้น ๑๐ ห้องเรียน

โรงเรียนฝางชนูปถัมภ์ อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

นายเกียรติวงศ์ คงคำ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานรื้อถอน						
๑	รื้อถอนคอนกรีตโครงสร้าง	๑๔๒.๗๕	ลบ.ม.	๖๐๐.๐๐	๘๕,๖๕๐.๐๐	๘๕,๖๕๐.๐๐	รื้อขนไป
๒	รื้อถอนโครงหลังคาไม้	๗๐๓.๘๐	ตร.ม.	๔๐.๐๐	๒๘,๑๕๒.๐๐	๒๘,๑๕๒.๐๐	รื้อกอง
๓	รื้อถอนวัสดุถุงหลังคา (ลอนคู่)	๑๔๔๑.๖๐	ตร.ม.	๒๐.๐๐	๒๘,๘๓๒.๐๐	๒๘,๘๓๒.๐๐	รื้อกอง
๔	รื้อถอนฝ้าเพดานแผ่นเรียบ โครงคร่าวไม้	๘๘๓.๗๐	ตร.ม.	๒๕.๐๐	๒๒,๐๙๒.๕๐	๒๒,๐๙๒.๕๐	รื้อขนไปเฉพาะแผ่นเรียบ
๕	รื้อถอนผนังก่ออิฐ	๒๐๖.๖๒	ตร.ม.	๓๐.๐๐	๖,๑๙๘.๖๐	๖,๑๙๘.๖๐	รื้อขนไป
๖	รื้อถอนผนังไม้ พร้อมโครงคร่าวไม้	๒๒๘.๔๐	ตร.ม.	๒๐.๐๐	๔,๕๖๘.๐๐	๔,๕๖๘.๐๐	รื้อกอง
๗	รื้อถอนพื้นไม้ พร้อมไม้ตั้งและคาน	๖๘๙.๒๐	ตร.ม.	๕๐.๐๐	๓๔,๔๖๐.๐๐	๓๔,๔๖๐.๐๐	รื้อกอง
๘	รื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน (หนา ๑๐-๑๕ ซม.)	๗๐๓.๘๐	ม.	๗๐.๐๐	๔๙,๒๖๖.๐๐	๔๙,๒๖๖.๐๐	รื้อขนไป
๙	รื้อถอนบันไดไม้พร้อมราวลูกกรง	๑๓.๐๐	ชุด	๗๐.๐๐	๙๑๐.๐๐	๙๑๐.๐๐	รื้อกอง
๑๐	รื้อถอนประตู พร้อมวงกบ	๒๐.๐๐	ชุด	๕๐.๐๐	๑,๐๐๐.๐๐	๑,๐๐๐.๐๐	รื้อกอง
๑๑	รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ ๒ ช่อง (บานเปิดคู่)	๒๘.๐๐	ชุด	๗๐.๐๐	๑,๙๖๐.๐๐	๑,๙๖๐.๐๐	รื้อกอง
	รวมค่าแรงรื้อถอน					๒๖๓,๐๘๙.๑๐	



รูปถ่ายสิ่งปลูกสร้างที่ตรวจสอบ ทั้ง ๔ ด้าน

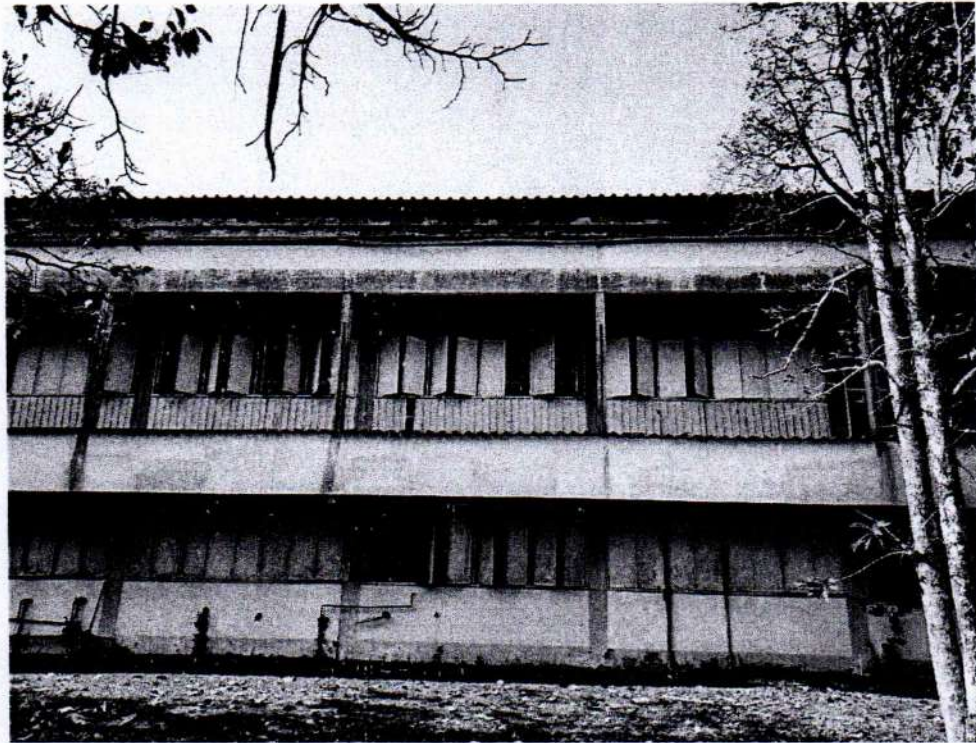
ชื่อ อาคาร ๑ (อาคารเรียนไม้ ๒ ชั้น ๑ หลัง ๑๐ ห้องเรียน ทรงมะลิลา)



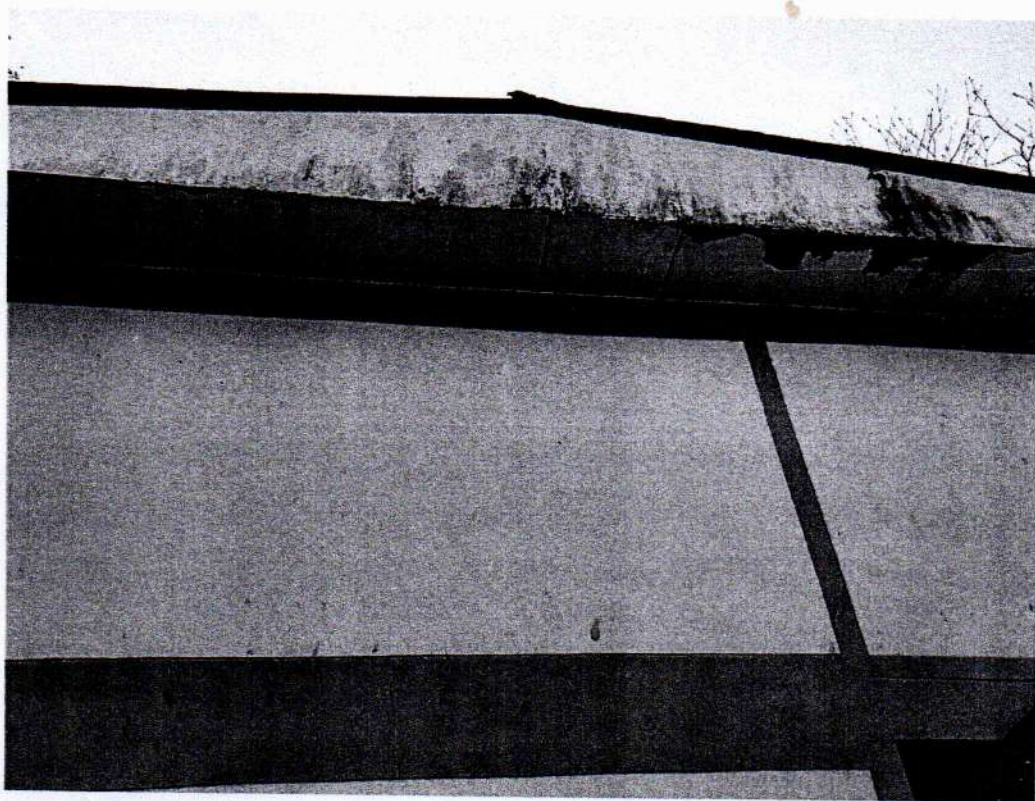
ด้านหน้า



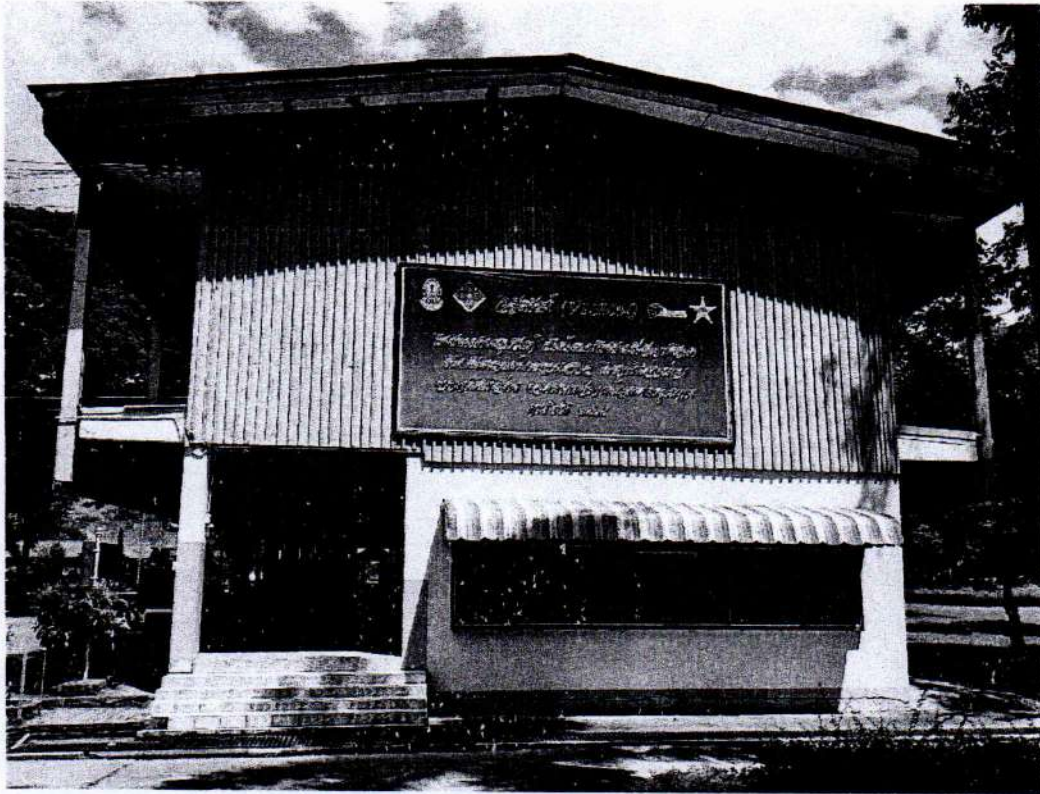
ด้านหลัง



ด้านขวา



ด้านซ้าย

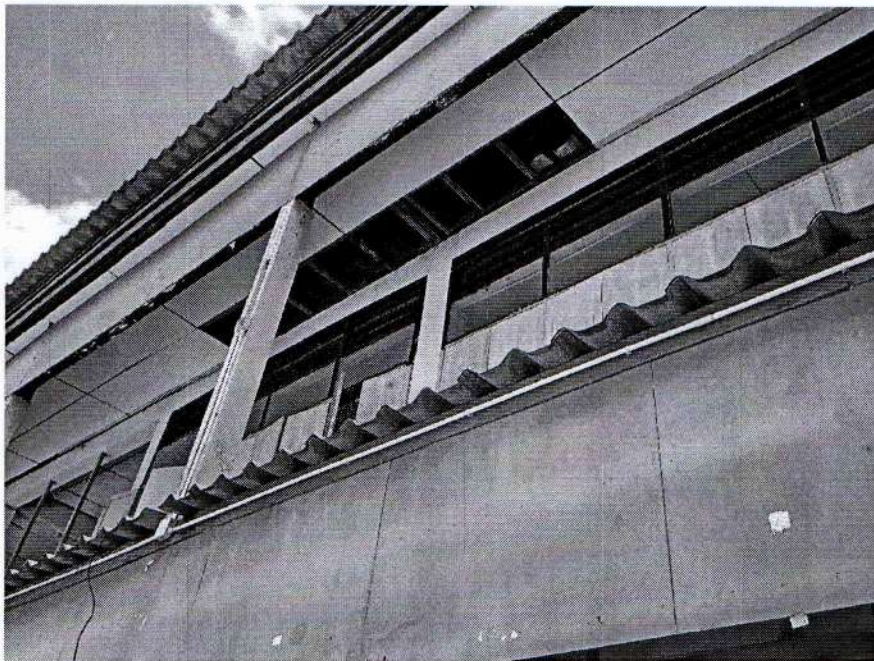


รูปถ่ายสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน ทั้ง ๔ ด้าน

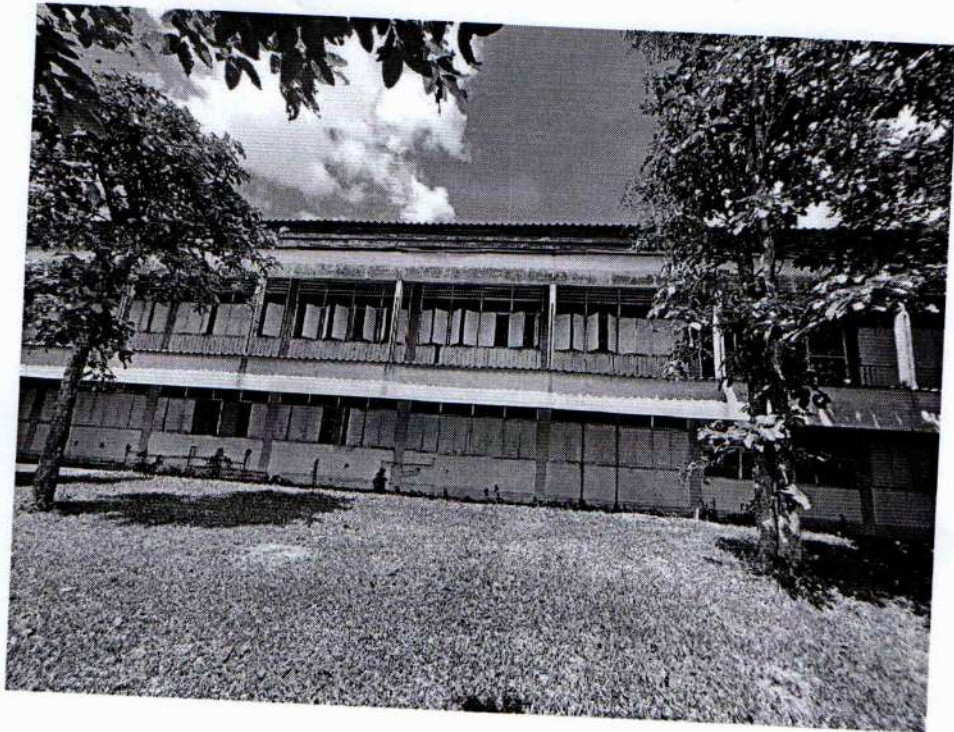
ชื่อ อาคาร ๑ (อาคารเรือนไม้ ๒ ชั้น ๑ หลัง ๑๐ ห้องเรียน ทรงมะลิลา)



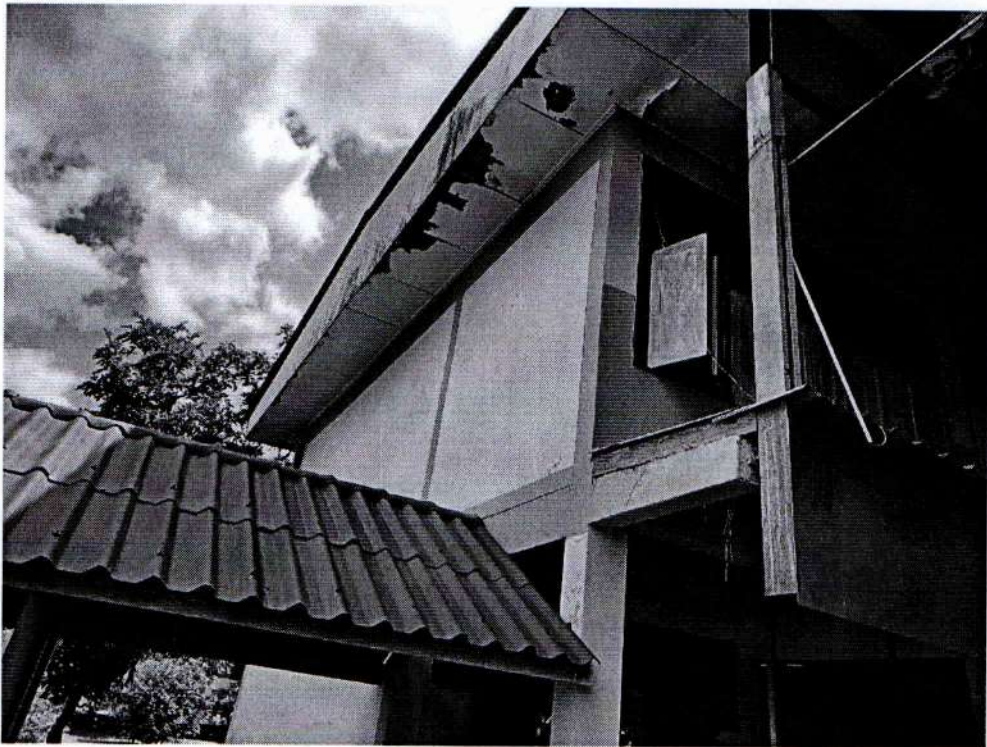
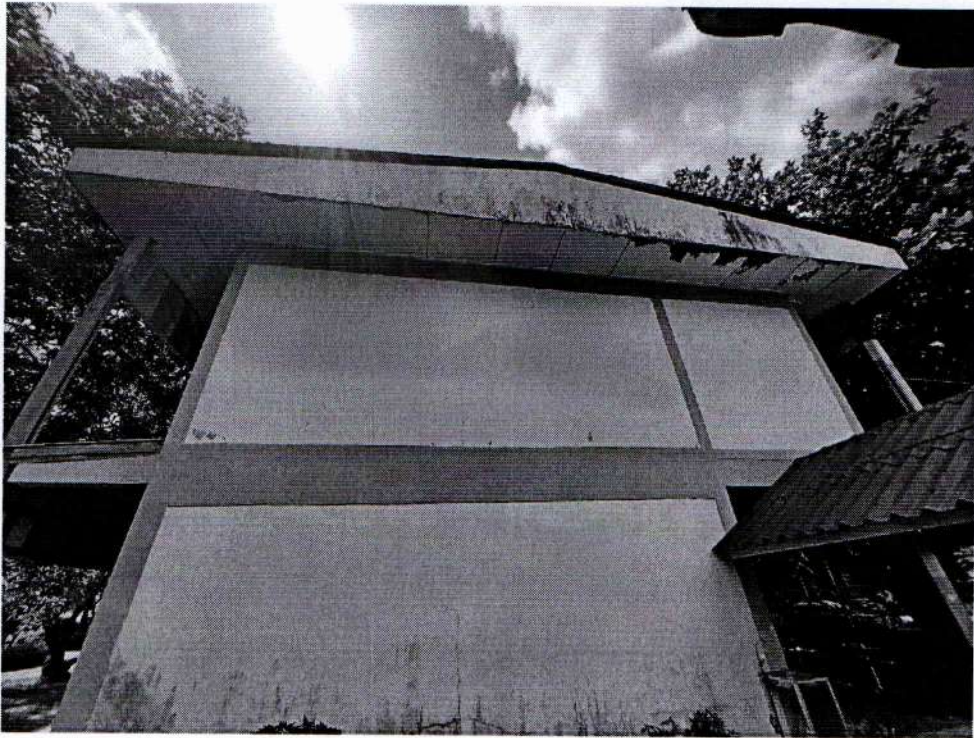
ด้านหน้า



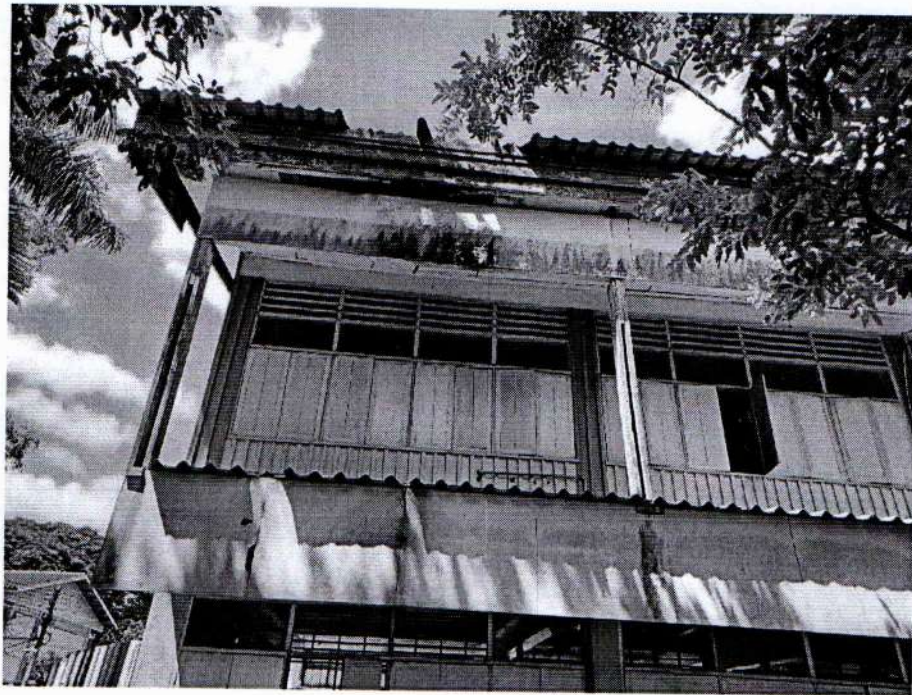
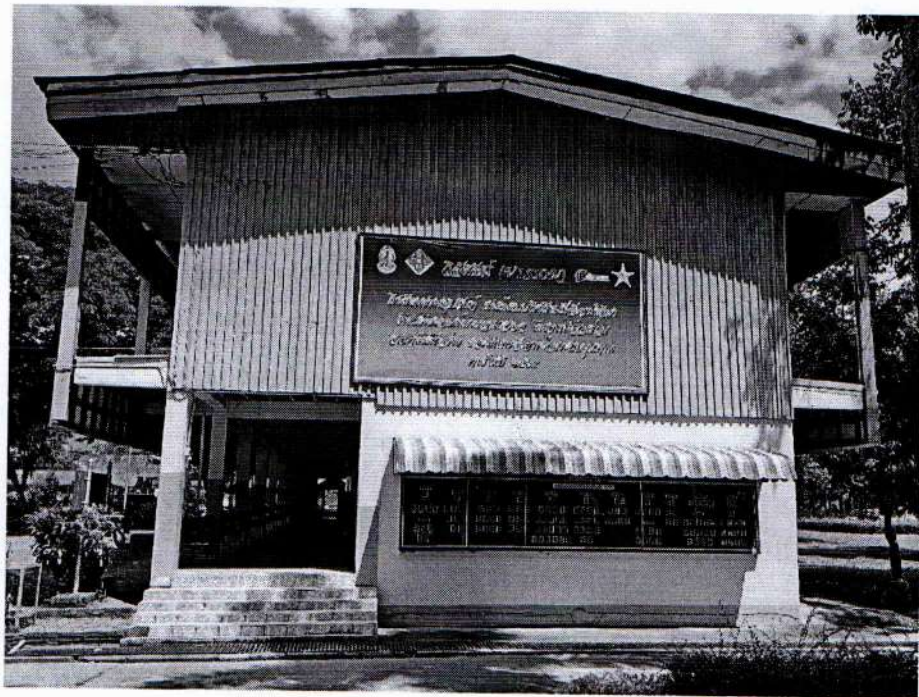
ด้านหลัง



ด้านขวา



ด้านซ้าย



ด้านในอาคาร

