



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ ของโรงเรียนบ้านห้วยยางมิตรภาพที่ ๓๕

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะจำหน่ายอาคารเรียน แบบ ๐๑๗ จำนวน ๑ หลังปลูกสร้างในที่ราชพัสดุภายในแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปข.๒๐๑ ตำบลห้วยยาง อำเภอทับสะแก จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยกำหนดราคาเริ่มต้นที่จะจำหน่าย ๑๔๖,๔๕๓.๖๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นหกพันสี่ร้อยห้าสิบบาทหกสิบสตางค์) มีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมสุ้ราคา

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑ ในวันประมูลขายทอดตลาด

๒. เอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นในการเข้าร่วมสุ้ราคา

- ๒.๑ บุคคลธรรมดาจะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ๑ ฉบับ
- ๒.๒ นิติบุคคลจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดวันดูสถานที่ สภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้ที่สนใจเข้าร่วมสุ้ราคาสามารถไปดูสถานที่ สภาพอาคาร ในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. (หากล่วงพ้นเวลานี้แล้วไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ทุกกรณี) ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมสุ้ราคาหรือตัวแทนมิได้ไปดูสถานที่ สภาพอาคาร ให้ถือว่าผู้เข้าร่วมสุ้ราคาได้รับทราบรายละเอียดเรียบร้อยแล้วและจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ เพื่อให้พ้นความ รับผิดชอบมิได้

๔. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๔.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมสุ้ราคาจะต้องลงทะเบียน ณ โรงเรียนบ้านห้วยยางมิตรภาพที่ ๓๕ ในวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ -๑๐.๐๐ น. พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในระยะเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมสุ้ราคา

๔.๒ หลักประกันตามข้อ ๔.๑ จะคืนให้ผู้เข้าสุราฯ ที่ไม่ชนะการประมูลภายในวันที่ประมูลแล้วเสร็จ หรือภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเห็นชอบผู้ชนะการสุราฯ เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการสุราฯ จะให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว

๔.๓ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ หรือข้อ ๒.๒ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงทะเบียน

๔.๔ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๕.๑ การขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ โรงเรียนบ้านห้วยยางมิตรภาพที่ ๓๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลห้วยยาง อำเภอทับสะแก จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕.๒ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสถานที่ขายทอดตลาด

๕.๓ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมสุราฯ ต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพ โดยปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

๖. การสุราฯ

ผู้เข้าสุราฯ จะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด การสุราฯ ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น โดยต้องเสนอครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๗. การชำระเงิน และเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด

๗.๑ ผู้ชนะการสุราฯ จะต้องชำระเงินสดทั้งจำนวน ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด

๗.๒ ผู้ชนะการสุราฯ จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารเป็นเงินสดในอัตราร้อยละ ๓๕ ของราคาที่ประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงซื้อขายอาคาร (เพื่อรื้อถอน) กับทางโรงเรียนบ้านห้วยยางมิตรภาพที่ ๓๕ ในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามข้อ ๗.๓ แล้ว

๗.๓ ผู้ชนะการสุราฯ จะต้องรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๘. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการสุราฯ ไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๗.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๗.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

๙.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่ชำระเงินตามข้อ ๗.๑ และข้อ ๗.๒ หรือไม่ดำเนินการ รื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๗.๓ ทางราชการ สงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงิน ต่าง ๆ ที่ชำระไว้ กับโรงเรียน บ้านห้วยยางมิตรภาพที่ ๓๕

๙.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑ สงวนสิทธิ์ ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการสุ้ราคาเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่าผู้สุ้ราคาได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจเข้าร่วมสุ้ราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โรงเรียน บ้านห้วยยางมิตรภาพที่ ๓๕ ในวันและเวลาราชการ หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๘๑ ๙๘๑๘๐๔๙

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางสาววรลักษณ์ จันทรผา)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑