



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง อาคารเรียน แบบ ๐๑๗ จำนวน ๘ ห้อง  
ของโรงเรียนบ้านทุ่งเคล็ด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจาก  
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง อาคารเรียน  
แบบ ๐๑๗ จำนวน ๘ ห้อง สร้างเมื่อปี พ.ศ.๒๕๑๘ อายุการใช้งาน ๕๐ ปี ขึ้นทะเบียนเป็นแปลงหมายเลขที่  
ปข.๓๐๕ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒ จำนวน ๑ หลังของโรงเรียนบ้านทุ่งเคล็ด โดยกำหนดดูสถานที่  
และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านทุ่งเคล็ด หมู่ที่ ๖ ตำบลเกาะหลัก  
อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระหว่างวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘  
ถึงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด  
ในวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๘ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น.  
ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนบ้านทุ่งเคล็ด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง อาคาร  
เรียน แบบ ๐๑๗ จำนวน ๘ ห้อง ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านทุ่งเคล็ด ระหว่างวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘  
ถึงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการหรือทางหมายเลข  
โทรศัพท์ ๐๘๔-๔๒๖๔๖๑๖

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด  
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็น  
มูลค่า (๒๕% ของราคากลาง) ๒๐,๑๖๗ บาท ดังนี้
  - ๒.๑ เงินสด
  - ๒.๒ เชื่อกันการส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์  
เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
  - ๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
  - ๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน  
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ  
ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย  
แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑ จะ  
คืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่  
ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

/การคืนหลักประกัน...



การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดตามราคาของผู้สู่ราคาได้ทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๘๐,๖๖๕ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือยกเลิกการขายทอดตลาดอาคารดังกล่าว

๗. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน พร้อมทั้งปรับพื้นดินทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาประเมินมูลค่าได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางกัญมาส ชูจัน)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๑