



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขที่การคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ จำนวน ๓ รายการ ตามรายการรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะขาย ได้ที่โรงเรียนในสังกัดที่จะรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขยายทอดตลาดในวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โดยกำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่อาคารพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการขยายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นคดีขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่แล้วเสร็จ โดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒ ก่อนเข้าประมูลสุ่มราคาถือว่าผู้เข้าสุ่มราคาได้ตรวจดูสภาพอาคาร สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขยายทอดตลาดทั้งหมดแล้วจึงได้ตกลงเข้าสู่อาคาร และจะดำเนินการขยายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมโป่งกลาง (ชั้น ๑) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒ ผู้เข้าสุ่มราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา ต้องแสดง "สิทธิบัตรหมายเลข" ให้คณะกรรมการฯ ได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดในการขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ (อาคารไม้) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒ (ที่ตั้งบริเวณโรงเรียนห้วยเม็กราษฎร์นุกูล) ตำบลห้วยเม็ก อำเภอห้วยเม็ก จังหวัดกาฬสินธุ์ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๖ ๓๗๔๓ ๙๔๕๑

เงื่อนไขการขยายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุ่มราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และไม่เป็นผู้ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒
๒. ผู้เข้าสุ่มราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสุ่มราคาเป็นเงินสด เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน (ตามแนบท้ายประกาศ) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสุ่มราคาทันทีเมื่อการขยายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุ่มราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
๓. ผู้เข้าสุ่มราคา เสนอราคาด้วยวาจาเริ่มต้นราคาขั้นต่ำในการประมูล คือ ไม่ต่ำกว่าราคากลางของแต่ละรายการตามเอกสารแนบท้ายประกาศ และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการขยายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าเสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

/๔. ผู้เข้าสุ่มราคา.....

๔. ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของ คณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๕. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะค้อนไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะค้อนไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒ เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. ผู้เข้าสู่เสนอราคาได้ จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวน เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากผู้เข้าสู่เสนอราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดได้เต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระภายใน ๗ วันทำการ (วันทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้ และจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้อง เรียกค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗. ผู้เข้าสู่ราคาอย่าอ้อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อนเคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้ซื้อ จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว คิดค่าปรับอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย และไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

๙. ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องนำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด อัตราร้อยละ ๕ มามอบให้กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒ ในวันทำสัญญาด้วย และจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามที่กำหนดในสัญญา

๑๐. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์ วัสดุ หรืออื่น ๆ ที่มีใช้ตัวอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงิน แล้วแต่ทางราชการกำหนดกรณีที่มีการรอนสิทธิ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒ เป็นสถานที่ราชการ ผู้สนใจจะเข้าทำการสู่ราคา ต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายชัชวาล อาราชบุรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๒

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด

ฉบับลงวันที่ 20 มีนาคม 2569

กลุ่ม ที่	รายการ	โรงเรียน	ที่ตั้ง	ราคา ประเมิน (ราคากลาง)	หลักประกันการ เสนอราคา (เงินสด) ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 25
1	อาคารเรียน ป1ข 5 ห้องเรียน จำนวน 1 หลัง	คำเหมือดแก้ว บำเพ็ญวิทยา	ต.คำเหมือดแก้ว อ.ห้วยเม็ก จ.กาฬสินธุ์	132,000	33,000
2	อาคารเรียน ป1ฉ จำนวน 1 หลัง	โนนสูงวิทยา	ต.โนนสูง อ.ยางตลาด จ.กาฬสินธุ์	70,800	18,000
3	ไม้พะยุง 1 ต้น (ตัดทอน 20 ท่อน)	โคกค่ายโคกใหญ่ วิทยา	ต.หัวนาคำ อ.ยางตลาด จ.กาฬสินธุ์	130,000	33,000
	รวมเงิน			332,800	84,000

หมายเหตุ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต 2 จะทำการเคาะราคาครั้งละ 1 รายการ
ไปจนกว่าจะได้ผู้ชนะ จึงจะดำเนินการขายรายการต่อไปจนกว่าจะครบทั้ง 3 รายการ

หลักฐานการเข้าประมูล

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานในวันที่มาลงชื่อเข้าประมูลขายทอดตลาด
ตามประกาศฯ ลงวันที่ 20 มีนาคม 2569

1. กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- 1.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 1.2 สำเนาทะเบียนบ้าน

2. กรณีเป็นนิติบุคคล

- 2.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 2.2 สำเนาทะเบียนบ้าน
- 2.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- 2.4 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่น
เข้าร่วมในการเข้าประมูลแทน

หมายเหตุ สำเนาเอกสารต้องแสดงความจริงในปัจจุบันพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง