



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๒  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน ๑ หลัง  
โรงเรียนสตรีศรีอยุธยา

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจาก  
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน ของโรงเรียน  
สตรีศรีอยุธยา โดยกำหนดดูอาคารเรียนแบบ ๓๑๘ป ที่จะขายทอดตลาดได้ที่โรงเรียน  
สตรีศรีอยุธยา ๓๔๐ ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๑๐ ตั้งแต่วันที่  
๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ ในเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขาย  
ทอดตลาด ในวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ กำหนดให้ลงชื่อผู้ซื้อราคาตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และ  
ดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนสตรีศรีอยุธยา

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้ซื้อราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด  
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้ซื้อราคาต้องวางหลักประกันเพื่อซื้อราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า  
ตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร  
เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ซื้อราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน  
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำ  
ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียน  
ให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตร/...

### ๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ โรงเรียนสตรีศรีนครปฐมบำเพ็ญจะคืนให้ผู้เข้าผู้ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้เข้าผู้ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าผู้ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าผู้ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าผู้ราคา เสนอราคาด้วยการยื่นซองเสนอราคา

๔. ผู้เข้าผู้ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าผู้ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดในคราวเดียวได้ ให้วางเงินสดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าผู้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ โรงเรียนสตรีศรีนครปฐมบำเพ็ญ จะรับหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ผู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ผู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๖. ผู้เข้าผู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นผู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาด

๗. ผู้เข้าผู้ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว โรงเรียนสตรีศรีนครปฐมบำเพ็ญจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย อันอาจจะเกิดขึ้นได้

๘. ผู้ผู้ราคาได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการผู้ราคานี้ รวมทั้งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากผู้ผู้ราคาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใดทางราชการมีสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดโดยผู้ผู้ราคาได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ผู้ราคาจะไม่สามารถเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากราชการทั้งสิ้น

๙. ผู้เข้าผู้ราคามีหน้าที่เข้าดูสถานที่และอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด รับผิดชอบต่อรายละเอียดและสภาพของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาด

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารและรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารของโรงเรียนสตรีศรีนครปฐมบำเพ็ญ ได้ที่ กลุ่มบริหารงบประมาณ โรงเรียนสตรีศรีนครปฐมบำเพ็ญ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ ในเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๙๑๔ ๗๐๓๑ ต่อ ๑๒๓ และ นางสาวจิราภรณ์ ปกรณ์ : ๐๙-๔๙๕๖-๕๑๖๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางนภาพร พงษ์ขัน)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๒

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด  
โรงเรียนสตรีศรีนครินทร์บุรีรัมย์  
สังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๒  
ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗

ลำดับ	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	ราคาเริ่มต้น ประมูล	หลักประกัน เสนอราคา
๑	สตรีศรีนคร บุรีรัมย์	อาคารเรียน ๓๑๘๗	๒๖๒,๑๓๕.๐๐	๒๖๒,๑๓๕.๐๐	๒๖,๒๑๕
รวมเป็นเงินราคากลางทั้งสิ้น				๒๖๒,๑๓๕.๐๐	๒๖,๒๑๕.๐๐

หมายเหตุ ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพอาคารเรียนโรงเรียนข้างต้น  
และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน