



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๕
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ สูง ต่อเติมชั้นล่าง จำนวน ๔ ห้อง จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนบ้านหนองโพธิ์

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๕ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ จะทำการ
ขายทอดตลาด อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ สูง ต่อเติมชั้นล่าง จำนวน ๔ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านหนองโพธิ์
ตำบลชีวิ๊ก อำเภอขามสะแกแสง จังหวัดนครราชสีมา โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการขายทอดตลาดได้
ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ
และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาตั้งแต่วันที่ ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น.
และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๐๙.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ หอประชุมคุณพัฒนา สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๕ จำนวน ๑ หลัง รายละเอียดดังนี้

กลุ่มที่ ๑

โรงเรียนบ้านหนองโพธิ์

๑. อาคารเรียนแบบ ป.๑ ฉ สูง ต่อเติมชั้นล่าง จำนวน ๔ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ราคากลาง ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้สนใจเข้าสู่ราคาให้ติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. อาคารเรียนแบบ ป.๑ ฉ สูง ต่อเติมชั้นล่าง จำนวน ๔ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านหนองโพธิ์
ตำบลชีวิ๊ก อำเภอขามสะแกแสง จังหวัดนครราชสีมา

ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ณ หอประชุมคุณพัฒนา สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๕ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถาม
รายละเอียดได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๔๒๐-๘๑๔๗-๘ ต่อ ๑๒

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ในวันที่เข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสาร ดังนี้

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ พร้อมรับรองสำเนา
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวง

พาณิชย์

/กรณีที่...

กรณีที่มีการมอบอำนาจ ให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนด พร้อมติดอากรแสตมป์ ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนา จึงจะถือได้ว่าเป็น ผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิเข้าสู่อำนาจได้ และกรณีผู้เข้าสู่อำนาจกระทำการในนามนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหนังสือรับรอง นิติบุคคลและทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นมาขึ้นประมูลสุราฯ แทน ให้จัดทำใบมอบอำนาจ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องด้วย

๓. ผู้เข้าสู่อำนาจต้องวางหลักประกันเพื่อสู่อำนาจโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่าไม่น้อย กว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาเริ่มต้นประมูล ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็คสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๕ โดยเป็นเช็ค ลงวันที่ที่เข้าสู่อำนาจ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตาม ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการ ต่าง ๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกัน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๕ จะคืน ให้ผู้เข้าสู่อำนาจทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู่อำนาจได้แล้ว เว้นแต่ผู้สู่อำนาจได้ จะคืนให้ ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้สู่อำนาจได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. การเข้าสู่อำนาจ เสนอราคาด้วยวาจา โดยเสนอราคาอัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาด เพิ่มราคา ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕๐๐.๐๐ บาท

๕. ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่อำนาจได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่อำนาจได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครราชสีมา เขต ๕ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิ ไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่อำนาจสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคา สูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๗. ผู้เข้าสู่อำนาจยอมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่อำนาจสูงขึ้น

๘. ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียนที่ประมูลได้ถึงระดับฐานรากของอาคาร หรือไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร จากระดับผิวดิน พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุ เศษวัสดุและปรับสภาพพื้นที่ทั้งหมดออกจาก บริเวณที่ประมูลขายให้เป็นพื้นที่เรียบร้อยภายใน ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา โดยผู้สู่อำนาจสูงสุดที่ประมูล ได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งฐานรากซากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๕ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๙. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๕ สงวนสิทธิที่จะไม่ขายก็ได้ หากเห็นว่าผู้ประมูลราคาสูงสุดนั้นยังเสนอราคาไม่เหมาะสม โดยสามารถยกเลิกการประมูลครั้งนั้นเพื่อดำเนินการ ขายใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้ประมูลราคาสูงสุดทราบ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)



(นายปฐมเกียรติ ไชยคำ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๕