

ระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านดงสามัคคี จำกัด
ว่าด้วยการปรับโครงสร้างหนี้ และการแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพ พ.ศ. 2565

เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจทำให้สมาชิกสหกรณ์ประสบปัญหาขายได้ไม่แน่นอน จึงก่อให้เกิดปัญหาในการส่งงวดเงินชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ย ส่งผลทำให้สหกรณ์ไม่ได้รับรายได้ที่ควรจะได้รับและทำให้ไม่สามารถแก้ไขปัญหานี้ของสมาชิกผู้กู้ได้ อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับ สหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านดงสามัคคี จำกัด ข้อ 76 (7) และ ข้อ 105 (3) คณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 35 ครั้งที่ 4/2565 วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านดงสามัคคี จำกัด ว่าด้วยการปรับโครงสร้างหนี้ และการแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพ พ.ศ. 2565 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบ สหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านดงสามัคคี จำกัด ว่าด้วยการปรับโครงสร้างหนี้ และการแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพ พ.ศ. 2565”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ถือใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ.2565 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก “ข้อกำหนดสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านดงสามัคคี จำกัด ว่าด้วยสินเชื่อการปรับปรับโครงสร้างหนี้เงินกู้ พ.ศ. 2560” ถือใช้เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2560

บรรดา ระเบียบ มติ ประกาศ คำสั่ง และแนวทางปฏิบัติอื่นที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ถือใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านดงสามัคคี จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านดงสามัคคี จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายถึง ประธานกรรมการดำเนินการ สหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านดงสามัคคี จำกัด

“ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านดงสามัคคี จำกัด

“ผู้ที่ได้รับมอบหมาย” หมายถึง คณะกรรมการเงินกู้ ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

“ลูกหนี้” หมายถึง สมาชิกที่เป็นหนี้เงินกู้กับสหกรณ์ หรือผู้ที่รับใช้หนี้แทนสมาชิกที่มีหนี้อยู่กับสหกรณ์

“การเข้าซื้อ” หมายถึง สหกรณ์เป็นเจ้าของโครงการหรือทรัพย์สินนั้นเป็นของสหกรณ์แล้วนำออกให้สมาชิกเช่าและให้ค้ำประกันว่าทรัพย์สินนั้นตกเป็นสิทธิแก่ผู้เช่า เมื่อผู้เช่าได้ชำระราคาครบจำนวนเท่านั้น

“การซื้อขาย” หมายถึง สหกรณ์เป็นเจ้าของหรือเรียกว่า “ผู้ขาย” โครงการหรือทรัพย์สินนั้นแล้วนำออกให้สมาชิกซื้อโดยโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อเมื่อได้ชำระราคาและค่าใช้จ่ายอื่นที่สหกรณ์กำหนดครบถ้วน

“การโอนสิทธิ” หมายถึง คู่สัญญาของสหกรณ์มีความประสงค์จะโอนสิทธิและหน้าที่ตลอดจนข้อผูกพันตามสัญญาให้สมาชิกรายอื่นในระหว่างที่สหกรณ์ยังมีได้โอนกรรมสิทธิ์ให้

“การโอนกรรมสิทธิ์” หมายถึง สหกรณ์จะดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่
คู่สัญญา ในกรณีได้ชำระราคาและเงินอื่นๆครบถ้วนแล้ว

“การรับสิทธิ” หมายถึง การที่สมาชิกรายอื่นที่แสดงเจตนาเพื่อขอเป็นคู่สัญญากับสหกรณ์แทน
คู่สัญญาเดิม

ข้อ 5 การให้เช่าซื้อหรือซื้อขาย ซึ่งนอกเหนือ หรือแตกต่างจากที่กำหนดไว้ในระเบียบให้ขอ
อนุมัติจากคณะกรรมการหรือผู้ที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นราย ๆ ไป

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 6 วัตถุประสงค์ของการปรับโครงสร้างหนี้และการแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพ

- (1) เพื่อผ่อนคลายภาระหนักในการชำระหนี้ของลูกหนี้
- (2) เพื่อช่วยพัฒนาขีดความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ และเป็นการพัฒนาคุณภาพหนี้ของ
สหกรณ์
- (3) เพื่อให้สมาชิกได้มีสิทธิครอบครองด้วยวิธีการเช่าซื้อ

ข้อ 7 ลูกหนี้ที่คณะกรรมการเห็นควรให้ใช้ระเบียบนี้ ต้องเป็นลูกหนี้ที่มีหนี้กับสหกรณ์ และมี
ปัญหาการส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ตรงตามสัญญาเงินกู้ โดยเป็นลูกหนี้ที่กู้ประเภทเงินกู้พิเศษซึ่งมี
อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้ ตลอดจนลูกหนี้ที่สหกรณ์รับโอนทรัพย์สินแทนการชำระหนี้ของลูกหนี้

อนึ่ง คณะกรรมการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ได้ดำเนินการติดตามหนี้จากลูกหนี้ พร้อมทั้ง
พิจารณากระแสเงินสดของลูกหนี้แล้วปรากฏว่ามีรายได้คงเหลือสุทธิไม่เพียงพอชำระหนี้

ข้อ 8 ลูกหนี้ที่ขอทำการปรับโครงสร้างหนี้ หรือจะต้องยื่นคำขอปรับโครงสร้างหนี้ตามแบบที่
สหกรณ์กำหนด

หมวด 2

การปรับโครงสร้างหนี้

ข้อ 9 การปรับโครงสร้างหนี้ คณะกรรมการจะพิจารณาปรับโครงสร้างหนี้ให้แก่ลูกหนี้วิธีการ
ดังต่อไปนี้

- (1) รวมต้นเงินเป็นหนี้คงเหลือตามบัญชีที่มีอยู่ทุกบัญชี แล้วขยายระยะเวลาชำระหนี้ออกไปตาม
ความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้
- (2) รวมดอกเบี้ยเงินกู้ ที่ยังค้างชำระทุกสัญญาที่มีอยู่เข้าด้วยกันเป็นต้นเงินแล้วขยายเวลาชำระ
หนี้ออกไป

ข้อ 10 การคิดอัตราดอกเบี้ยให้คิดดังนี้

- (1) สัญญาเงินกู้ตาม ข้อ 9 (1) ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเดิม กรณีมีหลายสัญญาให้ยึดถือตามอัตราดอกเบี้ยสัญญาที่มีต้นเงินมากที่สุด
- (2) สัญญาเงินกู้ตามข้อ 9 (2) คณะกรรมการจะไม่คิดอัตราดอกเบี้ย

ข้อ 11 ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้

- (1) สัญญาเงินกู้ยืม ตามข้อ 9 (1) ให้ชำระหนี้ได้ไม่เกินอายุ 75 ปี ของผู้กู้
- (2) สัญญาเงินกู้ยืม ตามข้อ 9 (2) ให้ชำระหนี้ไม่เกิน 12 งวด

ข้อ 12 วงเงินกู้ หลักประกันเงินกู้ ให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยให้ผู้กู้ ที่ถือใช้ในปัจจุบัน โดยอนุโลม

ข้อ 13 ในการทำสัญญาเงินกู้ยืม ตามข้อ 9 ให้สหกรณ์ดำเนินการจัดทำสัญญาเงินกู้ยืมพร้อมทั้งจดจำนองหลักประกัน ณ สำนักงานที่ดิน โดยให้หลักประกันดังกล่าวจำนองตามมูลหนี้ 9 (1) และ 9 (2) รวมกัน

ข้อ 14 ลูกหนี้ที่ทำการปรับโครงสร้างหนี้แล้ว ห้ามมิให้กู้เงินประเภทอื่นเว้นแต่มีประวัติการผ่อนชำระค่างวดเป็นปกติมาแล้วไม่น้อยกว่าสิบสองงวด สหกรณ์อาจจะให้กู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉิน ไม่เกินจากเงินต้นที่ผ่อนชำระมาแล้ว โดยมีวงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 40,000 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

ข้อ 15 กรณีลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามที่ตกลงไว้ใน การปรับโครงสร้างหนี้ ให้คณะกรรมการพิจารณาดำเนินการตามข้อบังคับของสหกรณ์ คณะกรรมการพึงพิจารณาปรับโครงสร้างหนี้และแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับ โดยคำนึงถึงการรักษาประโยชน์ของสมาชิกโดยรวมเป็นสำคัญ

ข้อ 16 ลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้ขอผ่อนผันการชำระหนี้ ข้อ 9 (1) ได้ไม่เกินระยะเวลา 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติให้ปรับโครงสร้างหนี้ โดยยื่นแบบฟอร์มตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

หมวด 3

การแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพ

ข้อ 17 หนี้ด้วยคุณภาพ มีความหมาย ดังนี้

- (1) หนี้ที่ทางสหกรณ์ดำเนินการแก้ไขหนี้แล้ว ยังไม่สามารถพัฒนาเป็นหนี้ที่ดีได้
- (2) หนี้ที่สหกรณ์ได้ดำเนินการฟ้องร้องเรียกคืนเงินกู้แล้ว ได้มีการทำสัญญาประนีประนอมที่ศาลหรือศาลมีคำพิพากษา แต่ยังไม่สามารถแก้ไขปัญหาหนี้ได้
- (3) หนี้ที่สหกรณ์ได้ดำเนินการบังคับคดี แต่ยังไม่สามารถขายหลักประกันได้

ข้อ 18 ในการแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพให้คณะกรรมการ จัดตั้งคณะอนุกรรมการแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพจำนวนไม่เกิน 5 คน โดยต้องเป็นอนุกรรมการเงินกู้อย่างน้อย 2 คน

ข้อ 19 การแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพ คณะอนุกรรมการในการแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพจะพิจารณาแก้ไขหนี้ให้แก่ลูกหนี้โดยความยินยอมของลูกหนี้วิธีการดังต่อไปนี้

- (1) นำหลักประกันของลูกหนี้ชำระหนี้ โดยให้ลูกหนี้โอนกรรมสิทธิ์หลักประกันให้แก่สหกรณ์เป็นการชำระหนี้ มีเงื่อนไขให้ลูกหนี้ยังคงอาศัยอยู่ในหลักประกันได้หรือเช่าที่ทำกินได้ โดยกำหนดให้ลูกหนี้จ่ายเป็นค่าเช่ารายเดือน โดยคณะอนุกรรมการในการแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพเป็นผู้กำหนดราคาค่าเช่า พร้อมทั้งทำสัญญาเช่าให้เรียบร้อยให้เป็นไปตามระเบียบของสหกรณ์
- (2) นำหลักประกันของลูกหนี้ชำระหนี้ โดยให้ลูกหนี้โอนกรรมสิทธิ์หลักประกันให้แก่สหกรณ์เป็นการชำระหนี้
- (3) นำหลักประกันของลูกหนี้ชำระหนี้ โดยให้ลูกหนี้โอนกรรมสิทธิ์หลักประกันให้แก่สหกรณ์และขอซื้อคืนในคราวเดียวกันโดยวิธีการเช่าซื้อตามข้อ 23 (2)

ข้อ 20 คณะอนุกรรมการในการแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพต้องจัดทำรายงานเสนอต่อคณะกรรมการทุกคราว

ข้อ 21 ในการใช้ดุลยพินิจของคณะกรรมการในการแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพนั้น ต้องคำนึงถึงสภาพของหลักประกัน และเสถียรภาพของสหกรณ์

หมวด 4 การเช่าซื้อ

ข้อ 22 กรณีลูกหนี้เมื่อครบตามกำหนดสัญญาตามการแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพข้อใดข้อหนึ่งแล้วนั้น ประสงค์ขอซื้อทรัพย์สินเป็นหลักประกันคืนก็ย่อมได้โดยให้ยื่นความจำนงต่อคณะกรรมการ

ข้อ 23 ลูกหนี้ที่ประสงค์ขอซื้อหลักประกันคืนให้กระทำ ได้ 2 วิธี ดังนี้

- (1) ซื้อด้วยเงินสด
- (2) เช่าซื้อ

ข้อ 24 ลูกหนี้จะดำเนินการขอทำสัญญาเช่าซื้อหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าซื้อในการทำสัญญาเช่าซื้อก็ย่อมกระทำได้ แต่ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์และมีความสามารถในการชำระราคาเช่าซื้อได้

ข้อ 25 ราคาเช่าซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้คิดมูลค่าราคาเต็มจำนวนที่ลูกหนี้มีภาระหนี้คงเหลือกับสหกรณ์โดยมีต้องชำระทุนเรือนหุ้นเพิ่ม อนึ่ง รวมทั้งราคาเช่าซื้อที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาจมีราคาสูงกว่าราคาประเมิน อันเกิดจากหนี้ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นก่อนและหลังการปรับโครงสร้างหนี้ การแก้ไขหนี้ด้วยคุณภาพ การโอนทรัพย์สินแทนการชำระหนี้

หมวด 5

การส่งเงินงวดเข้าซื้อและบอกเลิกสัญญา

ข้อ 26 กำหนดให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อทุกเดือนตามสัญญาเช่าซื้อที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 27 งวดการชำระค่าเช่าซื้อสูงสุดไม่เกิน 360 งวด ในระหว่างอายุสัญญาเช่าซื้อ หากผู้เช่าซื้อประสงค์จะขอขยายหรือลดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อ จากกำหนดระยะเวลาเดิมให้คณะกรรมการ พิจารณาแต่การขอขยายเวลาผู้เช่าซื้อจะต้องมีอายุไม่เกิน 75 ปี เว้นแต่ผู้เช่าซื้อจะจัดให้มีสมาชิกรายอื่นเข้ามาเป็นผู้เช่าซื้อแทน

ข้อ 28 การคิดอัตราดอกเบี้ย ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและการคิดค่าปรับ ให้ถือใช้ตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์

ข้อ 29 กรณีผู้เช่าซื้อค้างชำระค่าเช่าซื้อและได้ทำหนังสือผ่อนผันมายังสหกรณ์ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการในการอนุมัติ และให้ชำระดอกเบี้ยบางส่วนให้กับสหกรณ์พร้อมค่าปรับ โดยขอผ่อนผันชำระเงินต้นได้ไม่เกิน 6 เดือน แต่คงไว้ซึ่งดอกเบี้ยชำระทุกเดือน

ข้อ 30 กรณีผู้เช่าซื้อผิดเงื่อนไขหรือข้อตกลงการผ่อนผัน สหกรณ์ดำเนินการบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้ และต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าซื้อทราบภายใน 30 วัน นับแต่มีมติให้บอกเลิกสัญญา

ข้อ 31 กรณีผู้เช่าซื้อรายใดที่ได้ถูกบอกเลิกสัญญาแล้ว และในภายหลังขอผ่อนผันกลับมาเป็นผู้เช่าซื้ออีกครั้งหนึ่ง เมื่อได้รับอนุมัติให้กลับมาเป็นผู้เช่าซื้อแล้ว ให้สหกรณ์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการต่อสัญญา 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จึงดำเนินการต่อสัญญาให้ผู้เช่าซื้อ

ข้อ 32 กรณีเรื่องอยู่ระหว่างการเตรียมฟ้องร้องดำเนินคดี หากผู้เช่าซื้อขอผ่อนชำระเงินที่ค้างพร้อมค่าปรับและเงินอื่นๆ ให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน ให้ชะลอการฟ้องร้องดำเนินคดี ถ้าผิดเงื่อนไขตามสัญญาในครั้งต่อไปให้สหกรณ์ดำเนินคดีตามกฎหมาย

หมวด 6

การโอนสิทธิเช่าซื้อ การขอรับโอนกรรมสิทธิ์

ข้อ 33 การโอนสิทธิเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อเดิมและผู้รับสิทธิยื่นคำร้องต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด และผู้รับสิทธิจะต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์เท่านั้น

ข้อ 34 กรณีผู้เช่าซื้อจะโอนสิทธิ สามารถกระทำได้ต่อเมื่อชำระค่าเช่ามาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด

ข้อ 35 กรณีผู้เช่าซื้อยังชำระค่าเช่าซื้อไม่ครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อหรือมีหนี้ค้างชำระบางส่วน สามารถทำหนังสือขอรับโอนกรรมสิทธิ์จากสหกรณ์เมื่อได้ชำระราคาเช่าซื้อมาแล้วไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง

ของราคาที่จะระบุไว้ตามสัญญา โดยวิธีการจดจำนอง ณ สำนักงานที่ดิน และให้ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
นำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณา

หมวด 7 การซื้อขาย

ข้อ 36 กรณีลูกหนี้ประสงค์ซื้อทรัพย์สินแทนการเช่าซื้อก็ย่อมกระทำได้ แต่ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข
ดังนี้

- (1) หลักทรัพย์มีมูลค่าประเมินสูงกว่า มูลค่าคงค้างกับสหกรณ์ กรณีจดจำนองกับสหกรณ์
- (2) ลูกหนี้ประสงค์ซื้อด้วยเงินสดการซื้อขายจะสมบูรณ์ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงาน
ที่ดิน

ข้อ 37 ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะซื้อและผู้จะขาย ชำระคนละครึ่ง ค่าจดจำนองผู้จะ
ซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าภาษีธุรกิจเฉพาะผู้จะขายเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

หมวด 8 บทเฉพาะกาล

ข้อ 38 คณะกรรมการมีอำนาจในการวินิจฉัยให้การช่วยเหลือแก่ลูกหนี้ ในการผ่อนชำระเงินต้น
และดอกเบี้ย ตามแต่กรณีเป็นรายๆไป ตามเหตุแห่งปัจจัยที่เกิดขึ้นหรือตามสถานการณ์ที่เป็น
ผลกระทบจากปัจจัยภายนอกที่ไม่อาจควบคุมได้ ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง เพื่อบรรเทาความเดือดร้อน
แก่สมาชิกผู้กู้ โดยการออกประกาศเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 39 ให้ประธานกรรมการรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ ชมภู ลือเลื่อง
(นายชมภู ลือเลื่อง)
ประธานกรรมการ
สหกรณ์เครดิตยูเนียนบ้านดงสามัคคี จำกัด